

# Il Pirellino

Tecnologia e Design per la tua Casa



*“Amate l'Architettura perché siete italiani , o perché siete in Italia. L'Italia l'han fatta metà Iddio e metà gli Architetti : Iddio ha fatto pianure , colli , acque e cieli . Ma i profili di cupole facciate cuspidi e torri e case , di quei colli e di quei piani , contro quei cieli , le case sulle rive che fanno leggiadre le acque dei laghi e dei fiumi e dei golfi in scenari famosi son cose create dgli Architetti...” (Giò Ponti, “Amate l'Architettura”, 1957)*





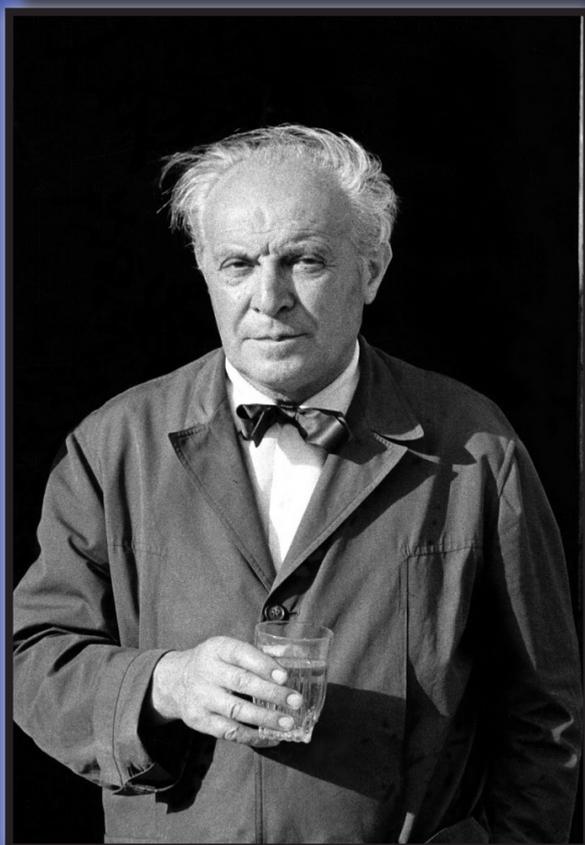
## Tecnologia e Design al giusto prezzo...

Oggi l'architetto non può più prescindere dalla progettazione consapevole che tenga conto delle problematiche legate al **risparmio energetico** ed alla **sicurezza ambientale**.

L'edificio in cui acquisterete la vostra casa è dotato delle più moderne soluzioni rese disponibili dalla tecnologia.

Il palazzo prima di essere ristrutturato è stato completamente smantellato e sono stati rimossi sia i vecchi impianti sia tutti i materiali non idonei ad una moderna concezione di "Green House".

*"Non è il cemento, non è il legno, non è la pietra, non è l'acciaio, non è il vetro l'elemento più resistente. Il materiale più resistente nell'edilizia è l'arte." Giò Ponti*



"...l'architetto, l'artista, quando costruisce una abitazione non ne cerchi le lodi per valori formali, estetici o stilistici, o di gusto: questi valori dopo qualche anno sono 'superati'. La massima lode a cui deve aspirare è che gli abitanti gli dicano: 'Architetto, in questa casa che lei ha fatto per noi, noi viviamo felici: essa ci è cara. Essa è un episodio felice della nostra vita'. Ma perchè ciò avvenga occorre che l'architetto badi più agli abitatori che all'estetica, e raggiungerà solo così un'estetica di valori sicuri, espressi da forme giuste, un'estetica di forme indiscutibili, vere: umane..."

Queste sono le parole di Giò Ponti nel descrivere il suo ideale di Architettura. Un' Architettura ed una casa costruite intorno all'uomo, per l'uomo, con **funzionalità, ergonomia e comfort**.

La casa è fatta per viverci bene e questo è stato il nostro obiettivo nel progetto di ristrutturazione che abbiamo portato a termine per voi.

**Una casa "verde", sicura, confortevole e dai costi contenuti nella sua gestione quotidiana.**

In seguito è stato applicato un **cappotto isolante** sia dal punto di vista acustico che termico e sono stati montati serramenti ad elevato taglio termo acustico che garantiscono la continuità di tale isolamento.

La **facciata ventilata** che ricopre lo stabile ha la caratteristica di isolare ulteriormente l'edificio, mantenendo tra la facciata stessa e i muri perimetrali un **flusso d'aria** che impedisce al sole ed al freddo di aggredire direttamente le pareti della vostra casa.

Da noi potrete inoltre avere la sicurezza e la comodità di un **posto auto o un box coperti**.

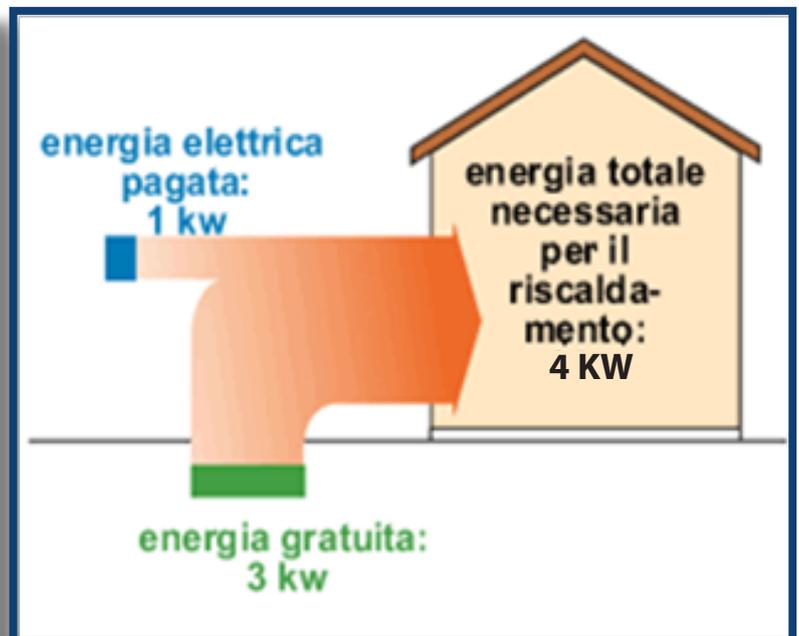


La tua casa o il tuo studio su misura...

L'impianto di **riscaldamento e raffrescamento** funziona grazie a **sonde geotermiche** (vale a dire che prende dal terreno gran parte dell'energia necessaria al suo funzionamento), garantendo un **risparmio energetico** che può arrivare all'80 per cento rispetto ad un impianto tradizionale a caldaia e termosifoni.

Insomma, la vostra casa assicurerà il massimo del comfort e della sicurezza garantendo un risparmio energetico sia d'estate, evitando i pesanti costi di funzionamento degli impianti di condizionamento, sia d'inverno, mantenendo una temperatura ottimale senza i disagi e i costi di un impianto tradizionale a termosifoni.

Le pompe di calore **geotermiche**, o acqua-acqua, prelevano il calore dal sottosuolo per riscaldare gli ambienti e/o l'acqua per uso sanitario, oppure, in funzionamento inverso, prelevano il calore in eccesso negli ambienti da climatizzare e lo disperdono nel sottosuolo.



Il terreno, infatti, ad una certa profondità, conserva una temperatura pressoché costante durante tutto l'anno ed è quindi un'ottima sorgente di calore in inverno e un ottimo dispersore per il raffrescamento estivo.

## I vantaggi di un Impianto Geotermico:

**Risparmio** - Grazie all'efficienza di questa tecnologia si ottiene un immediato abbattimento dei consumi ed un risparmio sulla bolletta fino all'80%. Inoltre, un impianto geotermico ha costi di manutenzione ridottissimi.

**Comfort** - Il grado di comfort offerto da un sistema geotermico accoppiato con pannelli radianti a pavimento è superiore a quello tradizionale, grazie ad una diffusione uniforme del calore in ogni ambiente ed alla possibilità di configurare zone climatiche differenziate.

**Sicurezza** - L'assenza di combustione garantisce un livello di sicurezza superiore rispetto agli impianti tradizionali. Viene eliminato il rischio di perdite di gas e di emissioni di sostanze tossiche quali il monossido di carbonio, residuo tipico della combustione.

**Design** - I componenti di un sistema geotermico sono invisibili.

**Rispetto dell'ambiente** - La geotermia si avvale di una fonte rinnovabile assolutamente pulita, dal momento che non produce alcuna emissione di gas serra o di altre sostanze nocive.

**Indipendenza dalle condizioni meteorologiche** - Poichè il calore della terra è costante durante tutto l'arco dell'anno, le prestazioni di un impianto geotermico non dipendono dalle condizioni meteorologiche o da variazioni stagionali.



**Le Cinque Porte srl**  
Via Leonardo da Vinci, 15  
23900 - Lecco (LC)  
[www.pirellino.it](http://www.pirellino.it)  
Mail: [info@pirellino.it](mailto:info@pirellino.it)  
Tel: 0341/353670  
Fax: 0341-1764348

## Il Team di Progetto

Società Immobiliare: Le Cinque Porte srl di Lecco - [www.pirellino.it](http://www.pirellino.it)

Impresa di costruzione: Addamiano Appalti - [www.addamiano.it](http://www.addamiano.it)

Architetto Marco Fumagalli - [www.studioarchitettofumagalli.it](http://www.studioarchitettofumagalli.it)